

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
БОГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «НОВООСКОЛЬСКИЙ  
РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С  
2016 ПО 2026 ГОД



Обосновывающие материалы

Белгород 2015

## Оглавление

1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы .....	4
1.1. Характеристика муниципального образования .....	4
1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз) .....	5
2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы .....	6
2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению .....	6
2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения .....	7
2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения .....	8
2.4. Прогноз спроса на услуги электроснабжения .....	8
2.5. Прогноз спроса на услуги газоснабжения .....	8
2.6. Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов .....	8
3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры .....	9
3.1. Описание состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования .....	9
3.1.1. Описание состояния системы теплоснабжения муниципального образования .....	9
3.1.2. Описание состояния системы водоснабжения муниципального образования .....	9
3.1.3. Описание состояния системы водоотведения муниципального образования .....	13
3.1.4. Описание состояния системы газоснабжения муниципального образования .....	14
3.1.5. Описание состояния системы электроснабжения муниципального образования .....	14
3.1.6. Описание состояния системы утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования .....	16
3.2. Описание проблем коммунальной инфраструктуры муниципального образования .....	17
3.2.1. Теплоснабжение .....	17
3.2.2. Водоснабжение .....	17
3.2.3. Водоотведение .....	17
3.2.4. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов .....	17
4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации .....	19
4.1. Проблемы в реализации энергосбережения в сфере теплоснабжения муниципального образования .....	20
4.2. Проблемы в реализации энергосбережения в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования .....	20
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры .....	21
6. Общая программа проектов .....	27

7. Финансовые потребности для реализации Программы .....	28
7.1 Теплоснабжение.....	28
7.2 Водоснабжение .....	28
7.3 Водоотведение .....	30
7.4 Электроснабжение .....	32
7.5 Газоснабжение .....	32
7.6 Утилизация твердых бытовых отходов .....	32
8. Организация реализации проектов .....	33
9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).....	35
10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.....	37

## **1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы**

### **1.1. Характеристика муниципального образования**

Богородское сельское поселение расположено в Новооскольском муниципальном районе Белгородской области. Оно граничит с селами Беломестное, Ярское, Великомихайловка.

В состав Богородского \_сельского поселения входят 4 населенных пункта. Административным центром Богородского сельского поселения является с. Богородское (численность постоянного населения на начало 2015 г. 1012 человек). Вторым по значимости населенным пунктом в настоящее время может считаться п. Полевой 280 человек. Остальные сельские населенные пункты имеют от 30 до 120 жителей.

Климат поселения умеренно континентальный, отличается довольно мягкой зимой со снегопадами и оттепелями и продолжительным летом. Средняя годовая температура воздуха составляет +6,7°C. Самый холодный месяц – январь. Безморозный период длится 155-165 дней. Продолжительность солнечного времени на территории поселения исчисляется примерно в 1800 часов. Почва прогревается и промерзает примерно до глубины 0,5-1 метр

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория поселения по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне II В;

Климатические условия территории не вызывают ограничения для гражданского, промышленного строительства, а также хозяйственного освоения территории;

При размещении объектов гражданского строительства, промышленности и иных источников загрязнения окружающей среды необходимо учитывать розу ветров, более детально проанализировать рассеивающие способности атмосферы (температурные инверсии, туманы и др.), негативное влияние погодных явлений (сильные ветра, метели и др.).

У муниципального образования имеется Генеральный план Богородского сельского поселения Новооскольского района Белгородской области с расчетным сроком до 2026 года, выполненный по заказу администрации муниципального образования.

## 1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Современная демографическая ситуация в сельских поселениях области сложилась в результате взаимодействия процессов естественного движения населения и миграции, которые являются основными факторами формирования и изменения численности населения, меняющими свой характер в разные исторические периоды времени: под влиянием последствий военных лет, бурного подъема индустриализации, распада СССР, трансформационных процессов реформ, принципиально новых экономических условий и т.д.

Прогнозы на 2026 год показывают, что общая численность населения муниципального образования «Новооскольский район» снизится на 0,4%, в том числе сельское население по Богородскому сельскому поселению на 0,2%.

Таблица 1

**Прогнозируемая численность населения на 2026 год по Богородскому сельскому поселению**

№ п/п	Наименование сельского поселения	Все население		в том числе:			
				городское		сельское	
		тыс. человек.	%	тыс. человек	%	тыс. человек	%
1	Богородское	1,03	100	-	-	1,03	100

Информация представлена согласно генеральному плану Богородского сельского поселения.

Основной долговременной тенденцией демографического развития поселения является его численное сокращение.

Общая ситуация на рынке труда Богородского сельского поселения складывается под влиянием как демографических факторов, так и процессов, происходящих в экономике.

## **2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы**

Оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса играет важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем ресурсоснабжения. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете тарифов, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

### **2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению**

Прогноз спроса на отпуск тепловой энергии муниципального образования отсутствует.

## 2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения

Перспективный баланс услуги водоснабжения в муниципальном образовании представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоснабжения, реализации мероприятий по энергосбережению. Перспективный баланс водоснабжения муниципального образования представлен в таблице 2.

Таблица 2

### Прогноз перспективного водопотребления

Показатель	Ед. измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Среднегодовое потребление ХВС	тыс. м <sup>3</sup>	66,9	65,8	64,6	63,5	62,5	61,6	60,5	59,6	58,6	57,5	57,5	57,5
Среднесуточное потребление ХВС	тыс. м <sup>3</sup>	0,177	0,176	0,175	0,174	0,173	0,172	0,171	0,170	0,170	0,169	0,169	0,169
Максимальный суточный расход ХВС	тыс. м <sup>3</sup>	0,277	0,275	0,273	0,272	0,270	0,269	0,268	0,267	0,266	0,265	0,265	0,265

### 2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения

Данные о перспективном балансе водоотведения муниципального образования отсутствуют.

### 2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

### 2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения

Данные о перспективном балансе газоснабжения муниципального образования отсутствуют. Данные о перспективном балансе газоснабжения муниципального образования отсутствуют. Информация о перспективном балансе газоснабжения представлена только в рамках муниципального района «Новооскольский район» (таблица 3).

Таблица 3

**Прогноз перспективного газоснабжения**

Потребление газа, тыс. м <sup>3</sup>												
2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
110574,3	99043,95	99341,08	99639,11	99938,02	100237,8	100538,5	100840,2	101142,7	101446,1	101750,5	102055,7	102361,9

### 2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов

Данные о перспективном балансе объёма утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования отсутствуют.



### **3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры**

#### **3.1 Описание состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

##### **3.1.1 Описание состояния системы теплоснабжения муниципального образования**

Централизованное теплоснабжение в населенных пунктах Богородского сельского поселения отсутствует.

##### **3.1.2 Описание состояния системы водоснабжения муниципального образования**

Для хозяйственно питьевого водоснабжения Богородского сельского поселения в качестве источников водоснабжения используются артезианские скважины (подземные воды), расположенные на территории Богородского сельского поселения.

Централизованное водоснабжение имеется в с. Богородское, с. Можайское, п. Полевой.

Водоснабжение Богородского сельского поселения осуществляется от трех основных водозаборов. Протяжённость водопроводных сетей по поселению составляет 15,7 км, из них 67 % требуют реконструкции или замены.

Системы водоснабжения в поселении объединены для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин; водонапорных башен; сетей и водоводов.

Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ. Первый пояс зон санитарной охраны (ЗСО) не организован, территория первого пояса ЗСО не спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, отсутствует ограждение и охрана.

Износ основных фондов составляет в среднем для сетей 67 %, для оборудования 20 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на сетях.

Противопожарный водопровод, объединенный с хозяйственно-питьевым, проектируется по кольцевой системе, что позволяет производить пожаротушение пожарными гидрантами, устанавливаемыми в колодцах на трассах водопроводных сетей вдоль проездов с интервалами, определяемыми расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность установленного типа гидрантов по ГОСТ 8220-85Е и ГОСТ 13816-80.

На данный момент в границах муниципального образования центральное водоснабжение не осуществляется в поселениях и улицах указанных в таблице 4.

Таблица 4

**Характеристика источников нецентрализованного холодного водоснабжения**

№ п/п	Адрес	Год ввода	Глубина, м	Крепление шахты колодца	Примечание
1	х. Новоселовка №1	1968	13	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
2	х. Новоселовка №2	1968	12	ж/б	Требуется периодическое обслуживание

На территории не охваченной централизованным водоснабжением население использует воду из открытых источников, а так же индивидуальных скважин и колодцев, расположенных на территории частных домовладений.

Информация о существующих водозаборах расположенных на территории муниципального образования характеристики скважин и скважинных насосов представлены в таблице 5-6. Приборы учета на скважинах не установлены, учет поднятой воды рассчитывается исходя из потребленной электроэнергии.

Таблица 5

**Характеристики скважин**

№ п/п	Источник водоснабжения	Адрес	Год ввода	Метод обеззараживания	Глубина скважины, м	Дебит скважины, м <sup>3</sup> /сут.	Состояние
1	Артезианская скважина №1	с. Богородское	1970	отсутствует	80	384	Удовлетворительное
2	Артезианская скважина №2	с. Богородское	1972	отсутствует	86	384	Удовлетворительное
3	Артезианская скважина №3	п. Полевой	1972	отсутствует	80	358	Удовлетворительное

Таблица 6

**Характеристики скважинных насосов**

№ п/п	Установленные насосы (марка)	Напор, м <sup>3</sup>	Расход, м <sup>3</sup> /час	Мощность, кВт	Год установки	Состояние
1	с. Богородское ул. Голицына ЭЦВ 6-10-140	110	10	7,5	2014	Удовлетворительное
2	с. Можайское ул. Можайская ЭЦВ 6-10-140	110	10	7,5	2013	Удовлетворительное
3	п. Полевой ЭЦВ 6-10-140	110	10	7,5	2011	Удовлетворительное

Водонапорная башня в с. Богородское находятся в удовлетворительном состоянии. Накопительная емкость окрашена, протечек нет. Водонапорная башня в с. Можайское находится в удовлетворительном состоянии. Накопительная емкость окрашена, протечек нет. Водонапорная башня в п. Полевой находится в удовлетворительном состоянии, накопительная емкость требует покраски.

Большая часть сооружений системы холодного водоснабжения имеет физический износ более 50 %. и требует ремонта.

Шахтные колодцы населённых пунктах муниципального образования находятся в хорошем состоянии.

В таблице 7 указан перечень сооружений водопроводной системы Богородского сельского поселения.

Таблица 7

**Перечень сооружений**

№ п/п	Сооружения	Адрес	Год постройки	Высота, м	Объем, м <sup>3</sup>	Износ, %	Примечание
1	Водонапорная башня	с. Богородское ул. Голицына	1989	21	25	50	Накопительная емкость в удовлетворительном состоянии
2	Водонапорная башня	с. Можайское ул. Можайская	1989	30	25	50	Накопительная емкость в удовлетворительном состоянии
3	Водонапорная башня	п. Полевой ул. Центральная	1968	7,5	25	50	Накопительная емкость в удовлетворительном состоянии

Вода поступает потребителю без очистки и хлорирования.

Вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 согласно протоколам лабораторных исследований. №31.БО.11.000.Т.000404.05.14 от 21.05.2014 года;

Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей, представлены в таблице 8.

Таблица 8

**Характеристика сетей**

№	Наименование населенного пункта	Улица	Материал	Протяженность, м	Год прокладки	Износ, %
1	с. Богородское	Голицына	Чугун, асбест	3000	1974	70
2	с. Богородское	Козельская	Чугун, асбест	2300	1974	70
3	с. Богородское	Школьная	Чугун, асбест	900	1974	70
4	с. Можайское	Можайская	Чугун, асбест	3000	1974	80
5	п. Полевой	Центральная	Пластик, асбест	5000	1978	60
6	п. Полевой	Дальняя	Пластик, асбест	500	1978	60
7	п. Полевой	Садовая	Пластик, асбест	1000	1978	60

Баланс водоснабжения отражает величину полезного отпуска холодной воды по всем категориям потребителей, расхода воды на собственные нужды водопроводного хозяйства, потерь воды при транспортировке по водопроводным сетям.

Общий баланс водоснабжения муниципального образования представлен в таблице 9.

Таблица 9

**Общий баланс водоснабжения муниципального образования**

Показатель	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015
Объем водопотребления по муниципальному образованию	тыс. м <sup>3</sup>	51,2	51,1	50,7	50,6

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения включает возможный объем подачи воды от существующих водозаборов.

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам представлен в таблице 10.

Таблица 10

**Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам**

№ п/п	Наименование скважин	Производительность, м <sup>3</sup> /час	Производительность, м <sup>3</sup> /сут.
1	Артезианская скважина №1	10	240
2	Артезианская скважина №2	10	240
3	Артезианская скважина №3	10	240
<b>Всего</b>		<b>30</b>	<b>720</b>

Структурный баланс водопотребления складывается из расходов воды на нужды населения, бюджетных и прочих потребителей.

Структурный водный баланс по группам абонентов представлен в таблице 11.

Таблица 11

**Структурный водный баланс по группам абонентов**

Потребители	Ед. изм.	Кол-во	Удельн. Среднесуточное, л/сут.	Водопотребление			
				Суточное, м <sup>3</sup> /сут.		Годовое, тыс. м <sup>3</sup> /год.	
				Среднее	Максимальное	Среднее	Максимальное
Хоз-питьевые нужды	чел.	1015	160	162,4	194,9	71,1	85,3
Объекты соцкультбыта	мест	180	10	1,8	2,2	0,8	1,0
Объекты здравоохранения	Больных в смену	16	15	0,25	0,3	1,0	1,3
Объекты образования	чел	44	14	0,6	0,7	0,26	0,32
Дет сад	1 ребенок	8	12	1,1	0,40	0,04	0,06
Администрация с/п	чел	5	12	0,6	0,7	0,3	0,4
Магазины	1 работник	1015	90	91,3	109,6	40,1	48,0
Полив населением	чел	3	69	82,8	99,4	36,2	43,5
Полив травяного газона	кв.м	235	-	10,5	12,6	4,6	5,5
С-х животные	гол.			351,4	420,8	154,4	185,38
<b>Всего</b>		<b>20.0</b>		<b>77</b>	<b>92,4</b>	<b>33,7</b>	<b>40,5</b>
Неучтенные расходы	%			428,35	513,2	188,1	225,8
<b>Итого:</b>		<b>1015</b>	<b>160</b>	<b>162,4</b>	<b>194,9</b>	<b>71,1</b>	<b>85,3</b>

На территории муниципального образования тарифы на водоснабжение утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Динамика тарифов в муниципальном образовании представлена в таблице 12.

Таблица 12

№	Категория потребителей	2014 год, руб./м <sup>3</sup>		2015 год, руб./м <sup>3</sup>	
		с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.
1	МКД	20,90	21,77	21,77	23,60
2	ИЖС	20,90	21,77	21,77	23,60
3	Бюджетный	38,00	39,60	39,60	42,93
4	Административно-коммерческий	38,00	39,60	39,60	42,93
5	Промышленный	-	-	-	-

### 3.1.3 Описание состояния системы водоотведения муниципального образования

Централизованная система канализации на территории Богородского сельского поселения отсутствует. Сбор сточных вод на территории поселения осуществляется за счет накопительных емкостей или выгребных ям. Затем с помощью специализированной техники осуществляется откачка данных вод и транспортировка их на поля фильтрации г. Новый Оскол. Также на территории сельского поселения нет ливневой канализации. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется самотеком в пониженные места существующего рельефа.

Степень развития системы канализации в Богородском сельском поселении находится на очень низком уровне.

Все это влияет на экологическую обстановку.

Перечень территорий, охваченных централизованной системой водоотведения представлен в таблице 13.

Таблица 13

#### Перечень территорий, не охваченных централизованной системой водоотведения

№	Наименование населённого пункта	Наименование улицы
1	с. Богородское	-
2	с. Можайское	-
3	х. Новосёловка	-
4	п. Полевой	-

На территориях, не охваченных централизованной системой водоотведения, производится вывоз сточных вод в виде жидких бытовых отходов транспортными средствами.

### 3.1.4 Описание состояния системы газоснабжения муниципального образования

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопровод. Схема распределения газа по потребителям запроектирована на основе учета современной планировки и застройки с максимальной возможностью использования существующих газовых сетей. Система газоснабжения - двухступенчатая с использованием кольцевых и тупиковых схем. Эксплуатация газораспределительной системы сельского поселения производится филиалом «Центральное объединение по эксплуатации газового хозяйства» ОАО «Белгородоблгаз».

Протяженность газовых сетей по поселению составляет 20,9 км.

### 3.1.5 Описание состояния системы электроснабжения муниципального образования

Электроснабжение ведется Новооскольским РЭС. Основным поставщиком электрической энергии потребителям является ОАО «Белгородэнергосбыт».

Белгородская область является энергодефицитной, все энергоресурсы поставляются из-за пределов области с Курской и Воронежской АЭС, учитывая тот факт, что в России к 2020 году подлежат выводу из эксплуатации более 40 процентов мощностей АЭС, возникает необходимость к поиску альтернативных источников энергии, необходимо строительство малых гидроэлектростанций на речках и важно обратить внимание на так называемые «нетрадиционные источники энергии».

Источником электроснабжения Богородского сельского поселения является подстанция 110/35/10кВ.

На территории Богородского сельского поселения расположены высоковольтные ЛЭП 10 кВ и 0,4 кВ.

На территории муниципального образования тарифы на электроснабжение утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Динамика тарифов в муниципальном образовании представлена в таблице 14.

Таблица 14

№ п./п.	Показатель (группы потребителей с разбивкой тарифа по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	С 1 января 2015 года	С 1 июля 2015 года
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
1	Население (тарифы указываются с учетом НДС)			
1.1	Население, за исключением указанного в пунктах 2.2 и 2.3			
1.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	3,26	3,53
1.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	3,52	3,87
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	2,75	2,47
1.1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	3,91	4,24
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	3,26	3,53
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	2,75	2,47
2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками			
2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			

№ п./п.	Показатель (группы потребителей с разбивкой тарифа по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	С 1 января 2015 года	С 1 июля 2015 года
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	2,46	2,71
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	2,74	2,97
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
3	Население, проживающее в сельских населенных пунктах			
3.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
3.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	2,46	2,71
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
3.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	2,74	2,97
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
4	Потребители, приравненные к населению (тарифы указываются с учетом НДС) (5)			
4.1	Потребители, приравненные к населению, за исключением указанного в пунктах 4.2 и 4.3			
4.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	3,26	3,53
4.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	3,52	3,87
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	2,75	2,47
4.1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	3,91	4,24
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	3,26	3,53
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	2,75	2,47
4.2	Потребители, приравненные к населению в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками			
4.2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
4.2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	2,46	2,71
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
4.2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	2,74	2,97
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
4.3	Потребители, приравненные к населению в сельских населенных пунктах			
4.3.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
4.3.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	2,46	2,71
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
4.3.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	2,74	2,97
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73

### **3.1.6 Описание состояния системы утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования**

На территории муниципального образования сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с контейнерных площадок, расположенных как в районе муниципальных домов, так и в частном секторе. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории муниципалитета установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в поселке, но и на прилегающих территориях.

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые имеют водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съёмной решеткой для отделения твердых фракций.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители поселения устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории муниципального образования. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами и организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового в непредназначенных для этого местах.



## **3.2 Описание проблем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

### **3.2.1 Теплоснабжение**

Централизованное теплоснабжение в населенных пунктах Богородского сельского поселения отсутствует.

### **3.2.2 Водоснабжение**

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейшие перспективы развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют повышенный износ. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Кроме того, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

Износ разводящей водопроводной сети, насосно-силового оборудования и сооружений системы водоснабжения резко снижает надежность и безопасность системы водоснабжения.

Отсутствие приборов учета на водозаборах. Установка приборов учета на скважинах позволит создать более точную систему учета и расхода. Владея информацией о точном объеме поднятой и переданной воды потребителю, можно судить о том, где происходят потери и эффективно с ними бороться.

Недостаточная оснащенность потребителей приборами учета. Установка современных приборов учета позволит не только решить проблему достоверной информации о потреблении воды, но и позволит стимулировать потребителей к рациональному использованию воды.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

### **3.2.3 Водоотведение**

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения.

### **3.2.4 Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов**

Основной проблемой в сфере утилизации (захоронение) твердых бытовых отходов в муниципальном образовании является негативное воздействие полигонов ТБО на окружающую среду.

Основными факторами воздействия полигонов ТБО на окружающую среду являются:

- фильтрат – сточные воды, возникающие в результате инфильтрации атмосферных осадков в тело полигона и концентрирующиеся в его основании. Это сложная по химическому составу жидкость с ярко выраженным неприятным запахом биогаза. Фильтрат, проходя через толщу отходов, обогащается токсичными веществами, входящими в состав отходов или являющимися продуктами их разложения (тяжелыми

металлами, органическими, неорганическими соединениями). На свалках, сооруженных без соблюдения правил охраны окружающей среды (не имеющих противofiltrационного экрана, системы отвода и очистки фильтрата), фильтрат свободно стекает по рельефу, попадает в почву, грунтовые и подземные воды. Проникновение фильтрата в почвы и грунтовые воды может привести к значительному загрязнению окружающей среды не только вредными органическими и неорганическими соединениями, но и яйцами гельминтов, патогенными микроорганизмами.

- Свалочный газ (СГ) – газ, образующийся в результате анаэробного брожения отходов в теле полигона. Основными компонентами свалочного газа являются парниковые газы диоксид углерода и метан. Кроме того, свалочный газ содержит множество токсических органических соединений, являющихся источниками неприятного запаха.

Так же важной проблемой на территории муниципального образования является создание несанкционированных свалок ТБО, что негативно влияет на экологическую обстановку муниципального образования. Для борьбы с несанкционированными свалками необходимо организовать своевременный вывоз твёрдых бытовых отходов от частных домовладений.

#### **4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации**

В настоящее время повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов системой коммунальной инфраструктуры является одной из важнейших стратегических задач развития муниципального образования. Основной целью энергосбережения и повышения энергетической эффективности является разработка мероприятий, направленных на обеспечение снижения потребления топливно-энергетических ресурсов в процессе выработки и транспортировки энергетических и природных ресурсов.

На сегодняшний момент инженерное оборудование и сети ресурсоснабжения коммунальной инфраструктуры муниципального образования имеют физический и моральный износ, что влечёт за собой излишний расход средств на энергоносители, ремонт сетей и их восстановление после аварий.

Внедрение мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности помимо снижения совокупных затрат на выработку и транспортировку ресурсов помогут в развитии муниципального образования (подключении новых потребителей), повышении надёжности систем ресурсоснабжения, улучшению экологической ситуации в районе.

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

Информация о степени оснащённости приборами учёта потребителей отсутствует.

#### **4.1 Проблемы в реализации энергосбережения в сфере теплоснабжения муниципального образования**

Централизованное теплоснабжение в населенных пунктах Богородского сельского поселения отсутствует.

#### **4.2 Проблемы в реализации энергосбережения в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования**

Анализ существующей системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования позволяет выявить следующие проблемы в сфере энергосбережения:

- запасы производительности насосного оборудования, которые закладываются при проектировании, исходя из условий возможности дальнейшего развития территории;
- не квалифицированный подбор и замена оборудования эксплуатирующими организациями;
- коррозия и замена труб;
- износ насосного оборудования.

Основным направлением в энергосбережении системы водоснабжения и водоотведения района является замена существующего инженерного оборудования водозаборов, станций второго подъема и сетей водоснабжения с применением современных энергосберегающих технологий.

Недостаточная степень оснащённости потребителей коммерческими приборами учёта затрудняет процесс сбора и учёта информации о потреблении тепловой энергии.

Согласно п. 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введённых в эксплуатацию на день вступления Закона 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учёта используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а так же ввод установленных приборов учёта в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены общедомовыми приборами используемых энергетических и природных ресурсов.

## **5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 15.

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2026
<b>Водоснабжение</b>									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0,0029	0,0029	0,0029	0,0029	0,0029	0,0029
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде	24	24	24	24	24	24
1.3.	Коэффициент потерь	м3/км	Отношение объема потерь к протяженности сети	361	361	361	361	361	361
1.4.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	45,9	45,9	48	48	48	48
1.5.	Износ систем водоснабжения	%	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока	89	89	90	91	92	93

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2026
2. Сбалансированность системы водоснабжения									
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	20	20	20	20	20	20
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоснабжения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоснабжения к общей численности населения	83,7	83,8	83,9	84	90	90
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0	0	0	0	0,31	0
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0,238	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	26795,8	25886,9	27180,6	26865,1	26865,1	26865,1

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2026
<b>Водоотведение</b>									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0	0	0,0035	0,0035	0	0
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде	24	24	24	24	24	24
1.3.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	0	0	16	16	0	0
2. Сбалансированность системы водоотведения									
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	88,6	91,8	88,6	87,4	87,4	87,4
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоотведения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоотведения к общей численности населения	35,85	35,9	35,9	35,9	35,9	35,9
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0	0	0	0	0	0



№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2026
<b>4. Эффективность деятельности</b>									
4.1.	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВтчас/м3	Отношение расходов электрической энергии на транспортировку (очистку) стоков к объёму транспортировки (очистки) стоков	0,66	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
4.2.	Эффективность использования персонала (трудоёмкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0,665	0,665	0,665	0,665	0,665	0,665
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	14307,3	14818,4	14303,5	14128,3	14128,3	14128,3
<b>ТБО</b>									
<b>1. Обеспечение объёмов оказания услуг</b>									
1.1.	Объём реализации услуг	тыс.	Объём утилизированных твёрдых бытовых отходов от всех потребителей	65854	63000	65000	65000	65000	65000
1.2.	Удельное потребление	куб. м/чел	Отношение объёма утилизированных отходов, вывезенных от населения, к общей численности населения, получающего услуги	1,77	2,12	2,58	2,58	2,58	2,58
<b>2. Надёжность снабжения потребителей услугами</b>									
2.1.	Коэффициент защищенности объектов от пожаров	час/день	Суммарная продолжительность пожаров на объектах	-	-	-	-	-	-
2.2.	Коэффициент наполняемости полигона	%	Отношение накопленного объёма твёрдых бытовых отходов к проектной вместимости	59,8	68,25	70,94	76,59	104,85	-

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2026
2. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%	Отношение среднемесячного платежа за услуги объектов для утилизации твёрдых бытовых отходов к среднемесячным денежным доходам населения	0,033	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

## 6. Общая программа проектов

Общая программа проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлена в таблице 16.

Таблица 16

### Общая программа проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

№ п./п.	Инвестиционные проекты (наименование, описание)	Объем капитальных затрат, тыс. руб.											
		всего, в том числе:	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1.	<b>Водоснабжение</b>												
1.1	Установка приборов учета холодной воды на водозаборах	26,2	26,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Установка УФ-обеззараживающих устройств на водозаборах	29,8	29,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Реконструкция водопровода в селе Богородское.	9208,43	-	9208,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Реконструкция водопровода в селе Можайское.	4455,7	-	-	4455,7	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Реконструкция водопровода в поселок Полевой.	9654,0	-	-	-	9654,0	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Установка энергосберегающих насосов на новых скважинах марки SP 2517 и SP 4025.	232,74	-	-	-	-	-	-	232,74	-	-	-	-
1.7	Строительство станция обезжелезивания с. Богородское	2000,0	-	-	-	-	-	-	-	-	2000,0	-	-
2	<b>Водоотведение</b>												
2.1	Строительство локального очистного сооружения МБОУ «Богородская средняя общеобразовательная школа»	383,0	-	383,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>25989,87</b>	<b>56,0</b>	<b>9591,43</b>	<b>4455,7</b>	<b>9654,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>232,74</b>	<b>0,0</b>	<b>2000,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

## **7. Финансовые потребности для реализации Программы**

### **7.1 Теплоснабжение**

Информация о планируемых мероприятиях в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

### **7.2 Водоснабжение**

Финансовые потребности определены на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» (НЦС 81-02-2012), смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности водоснабжения потребителей, так и на снижение расходов на воду, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии воды, электроэнергии, трудовых ресурсов.

Увеличение затрат на воду за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет платы за подключение и инвестиционной составляющей, т. к. имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит амортизации (статья 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

**Общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий  
по развитию системы водоснабжения муниципального образования**

№ п./ п.	Наименование показателя	Значение показателя (тыс. руб.)											
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Всего
1.	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов	56,00	9208,43	4455,70	9654,00	0,00	0,00	232,74	0,00	2000,00	0,00	0,00	25606,87
2.	Снижение эксплуатационных затрат за счет эффективности реализации проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Рост эксплуатационных затрат за счет амортизационных отчислений	0,00	7,00	283,25	416,92	706,54	706,54	706,54	713,53	713,53	773,53	773,53	5800,91

### **7.3 Водоотведение**

Финансовые потребности определены на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» (НЦС 81-02-2012), смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности водоснабжения потребителей, так и на снижение расходов на воду, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии воды, электроэнергии, трудовых ресурсов.

Увеличение затрат на воду за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет платы за подключение и инвестиционной составляющей, т. к. имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит амортизации (статья 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

**Общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий  
по развитию системы водоотведения муниципального образования**

№ п./ п.	Наименование показателя	Значение показателя (тыс. руб.)											
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Всего
1.	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов	0,00	383	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383,00
2.	Снижение эксплуатационных затрат за счет эффективности реализации проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Рост эксплуатационных затрат за счет амортизационных отчислений	0,00	0,00	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49	11,49	103,41

#### **7.4 Электроснабжение**

Информация о планируемых мероприятиях в сфере электроснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

#### **7.5 Газоснабжение**

Информация о планируемых мероприятиях в сфере газоснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

#### **7.6 Утилизация твердых бытовых отходов**

Информация о планируемых мероприятиях в сфере утилизации твёрдых бытовых отходов на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.



## 8. Организация реализации проектов

Механизмы реализации мероприятий Программы определяются в зависимости от следующих основных факторов:

- форма собственности на системы коммунальной инфраструктуры и форма эксплуатации такой инфраструктуры ресурсоснабжающей организацией (организацией коммунального комплекса);
- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться на совокупной оценке приведенных выше критериев.

Исходя из указанных факторов можно сформировать два направления реализации мероприятий настоящей Программы:

- первое направление – инфраструктура частной или муниципальной формы собственности (с последующим заключением договора аренды или передача в хозяйственное ведение во втором случае), наличие внебюджетных источников финансирования. К этому направлению относятся проекты Программы в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения;
- второе направление – реализация «greenfield»-проектов (строительство проектов «с нуля» на неосвоенной территории) без привлечения бюджетных источников инвестиций. К этому направлению относятся инвестиционные проекты в сфере утилизации (захоронения) ТБО.

Стратегический принцип развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования по указанным направлениям заключается в переориентации целей деятельности по эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры: приоритетом должно стать не обслуживание инфраструктуры как имущественного комплекса, а обеспечение потребителей товарами и услугами в соответствии с заданными стандартами качества, надежности и безопасности.

Данный принцип реализуется посредством следующих управленческих механизмов:

- 1) построение системы ключевых показателей и индикаторов деятельности ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса муниципального образования. Данные показатели и индикаторы должны базироваться на Программе и отражать основные условия функционирования и развития инженерной инфраструктуры, которые должны быть обеспечены соответствующим предприятием. На основе данных индикаторов должны формироваться производственные (для обеспечения условий функционирования) и инвестиционные (для обеспечения условий развития) программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Оценка деятельности организаций должна основываться в первую очередь на оценке достижения установленных значений ключевых показателей и индикаторов;

2) утверждение инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса и заключение договоров между администрацией муниципального образования и соответствующей организацией на их реализацию. Инвестиционные программы должны стать инструментом для достижения установленных Программой целевых показателей и индикаторов. Разработка инвестиционных программ должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными к таким программам. Инвестиционные программы утверждаются уполномоченными органами муниципального образования. Однако для обеспечения возможности реализации мероприятий Программы такие инвестиционные программы должны предварительно рассматриваться и согласовываться администрацией муниципального образования;

3) договоры, определяющие условия реализации инвестиционных программ, заключаются в целях развития систем коммунальной инфраструктуры. Договоры заключаются между администрацией муниципального образования и соответствующей ресурсоснабжающей организацией и организацией коммунального комплекса. Такие договоры должны включать:

- цели договора, представленные системой показателей и индикаторов, характеризующих развитие систем коммунальной инфраструктуры (показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации Программы, и их значения);
- права и обязанности сторон по таким ключевым вопросам, как порядок финансирования мероприятий, порядок выполнения мероприятий, порядок регистрации прав на создаваемые объекты и сооружения систем коммунальной инфраструктуры, порядок осуществления контроля и мониторинга, порядок и основания для пересмотра инвестиционной программы, тарифов;
- ответственность сторон;
- перечень мероприятий инвестиционной программы и их стоимость;
- объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства);
- график поступления денежных средств для реализации инвестиционной программы, а также график осуществления инвестиций;
- порядок и условия приостановления реализации инвестиционной программы в случае нарушения графиков финансирования инвестиционной программы, а также определение условий возобновления реализации инвестиционной программы;

4) переход к долгосрочному тарифному регулированию, включающему установление тарифов на товары и услуги ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса.

При этом целесообразно предусмотреть различные механизмы финансирования мероприятий инвестиционной программы:

- финансирование мероприятий со сроком окупаемости, не превышающим срок действия тарифов (3 – 5 лет), должно компенсироваться за счет экономии, полученной в результате реализации мероприятия. При этом расходы, которые снижаются от реализации мероприятия, при установлении тарифов учитываются в размере, характерном до момента реализации мероприятия;

- финансирование мероприятий со сроком окупаемости, превышающим срок действия тарифов (3 – 5 лет), осуществляется посредством включения необходимых расходов в финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы.

## **9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)**

Рекомендуется различать группы проектов по следующим признакам:

- нацеленные на присоединение новых потребителей;
- обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
- обеспечивающие выполнение экологических требований;
- обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении;
- высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет);
- проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);
- проекты со сроками окупаемости более 15 лет;

Все проекты, рекомендованные к реализации в рамках данной Программы, в основном имеют целью присоединение новых потребителей или повышение надежности ресурсоснабжения. Однако часть проектов рекомендуется осуществить для выполнения экологических требований (обустройство зон санитарной охраны на источниках водоснабжения) и повышения энергоэффективности. При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей сельского поселения будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):

- федеральный бюджет;
- областной бюджет;
- местный бюджет.

- с привлечением внебюджетных источников:

- за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

- привлеченные средства (кредиты);
- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс приведена в таблице 19. На территории муниципального образования тарифы на тепловую энергию утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Таблица 19

**Анализ и прогноз роста тарифов на услуги ЖКХ**

Вид коммунальной услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам		
	2015	2020	2026
Электроснабжение, руб./кВт*час	3,53	4,09	4,74
Водоснабжение, руб./м <sup>3</sup> (население)	23,60	28,71	36,33
Водоснабжение, руб./м <sup>3</sup> (бюджетные организации и прочие потребители)	42,93	49,11	49,11
Горячее водоснабжение, руб./ м <sup>3</sup> (население)	-	-	-
Горячее водоснабжение, руб./ м <sup>3</sup> (бюджетные организации и прочие потребители)	-	-	-
Теплоснабжение, руб./Гкал (население)	-	-	-
Теплоснабжение, руб./Гкал (бюджетные организации и прочие потребители)	-	-	-
Природный газ руб./м <sup>3</sup>	5,59	6,48	7,51
ТБО руб./м <sup>3</sup>	147,68	216,99	344,34

## **10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение и вывоз твердых бытовых отходов.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения.

Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения. В таблице 20 представлены данные о средних размерах платы по отдельным видам коммунальных услуг в поселении в Белгородской области.

Таблица 20

### **Сведения о размерах платы за услуги ЖКХ**

<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Средний платеж населения в 2014 г., руб. в мес. на 1 человека</b>
Электроснабжение, руб./кВт*час	-
Водоснабжение, руб./ м <sup>3</sup>	29,35
Горячее водоснабжение, руб./ м <sup>3</sup>	-
Теплоснабжение, руб./Гкал (население)	-
Природный газ, руб./м <sup>3</sup>	-
ТБО руб./м <sup>3</sup>	-

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, твердые бытовые отходы.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении Методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе - Методические указания):

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.